Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа

"Город Архангельск"

от 27 мая 2021 г. № 2021р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.  **Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:021603:98, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск,**  **улица Муромская, земельный участок 6/1 для размещения индивидуального жилого дома (малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)).**  Срок аренды – 20 лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":  1 230 (Одна тысяча двести тридцать) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 700 кв. м; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (29:00-6.274 от 29 октября 2020 года) – 700 кв. м.  Дополнительные условия договора – отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.  Дополнительная информация: В пределах границ земельного участка расположены хозяйственные строения.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 100 метров от действующей сети водоснабжения Ду 400 мм около дома по ул. Муромская, 10.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 5,0 куб. м/сутки. Необходимость устройства водопроводной насосной станции определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта.  Централизованные сети водоотведения в районе строительства объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год.  В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-центр" от 17 декабря 2020 года № И. АР-17122020-027).  2.Электроснабжение: При максимальной мощности электроустановки до 15 кВт подключение возможно без выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) электрических сетей со стороны сетевой организации, стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. Срок осуществления технологического присоединения равняется 4-м месяцам.  При максимальной мощности электроустановки 15 - 150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Стоимость технологического присоединения в данном случае составит:  - для 3 категории надежности 62 799 (Шестьдесят две тысячи семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%:  - для 2 категории надежности 104 661 (Сто четыре тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%.  Данная стоимость рассчитана согласно постановлению Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 12 декабря 2019 года № 80-э/1. Срок технологического присоединения равен 4-6 месяцев.  При максимальной мощности электроустановки свыше 150 кВт стоимость технологического присоединения и необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности.  Технические условия будут определяться па основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения.  Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО "АСЭП" от 18 декабря 2020 года № 52-7389/12).  3.Теплоснабжение: земельный участок с кадастровым номером 29:22:021603:98, находится вне зоны действия системы центрального теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 18 декабря 2020 года № 2400/343).  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 14 декабря 2020 года № 1147);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории индивидуального жилого дома в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства жилого дома или от питающей ТП, управление освещением местное или автоматическое.  - Светильники принять светодиодные, со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 %, со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 15 декабря 2020 года № 2340/04).  **Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:021603:99, площадью 620 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск,**  **улица Муромская, земельный участок 5/1 для размещения индивидуального жилого дома.**  Срок аренды – 20 лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":  1110 (Одна тысяча сто десять) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 620 кв.м; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный) (29:00-6.274 от 29 октября 2020 года) – 620 кв.м.  Дополнительные условия договора – отсутствуют.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 %, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.  Дополнительная информация: В пределах границ земельного участка расположены хозяйственные строения.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 120 метров от действующей сети водоснабжения Ду 400 мм около дома по ул. Муромской, 10.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 5,0 куб. м/сутки. Необходимость устройства водопроводной насосной станции определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта.  Централизованные сети водоотведения в районе строительства объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год. В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-центр" от 17 декабря 2020 года № И. АР-18122020-025).  2.Электроснабжение: При максимальной мощности электроустановки до 15 кВт подключение возможно без выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) электрических сетей со стороны сетевой организации, стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. Срок осуществления технологического присоединения равняется 4-м месяцам;  При максимальной мощности электроустановки 15 - 150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Стоимость технологического присоединения в данном случае составит:  - для 3 категории надежности 62 799 (Шестьдесят две тысячи семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%:  - для 2 категории надежности 104 661 (Сто четыре тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 20%.  Данная стоимость рассчитана согласно постановлению Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 12 декабря 2019 года № 80-э/1. Срок технологического присоединения равен 4-6 месяцев.  При максимальной мощности электроустановки свыше 150 кВт стоимость технологического присоединения и необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности.  Технические условия будут определяться па основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения.  Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО "АСЭП" от 18 декабря 2020 года № 52-7388/12).  3.Теплоснабжение: земельный участок с кадастровым номером 29:22:021603:99, находится вне зоны действия системы центрального теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 18 декабря 2020 года № 2400/345).  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 14 декабря 2020 года № 1144);  5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотреть:  - Освещенность территории индивидуального жилого дома в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства жилого дома или от питающей ТП, управление освещением местное или автоматическое.  - Светильники принять светодиодные, со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать 5 %, со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500К.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 15 декабря 2020 года № 2341/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 27 мая 2021 года № 2021р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 2 июля 2021 года, лот № \_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 21 июня 2021 года.  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  31 мая 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  30 июня 2021 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  1 июля 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **2 июля 2021 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка.  Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размера годовой арендной платы земельного участка в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182)607-287, (8182)607-279 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_